

PREDKLADACIA SPRÁVA

Minister práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky predkladá návrh uznesenia vlády Slovenskej republiky k návrhu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a Európskym orgánom práce (ďalej aj „ELA“) s cieľom zabezpečiť sídlo ELA v Bratislave.

Predkladaný návrh zmluvy o podnájme nebytových priestorov priamo nadväzuje na uznesenie vlády SR č. 131 z 12. marca 2021 k návrhu na zabezpečenie zriadenia sídla Európskeho orgánu práce v Bratislave. Týmto uznesením vláda schválila znenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, v ktorých bude zriadené sídlo Európskeho orgánu práce. Táto nájomná zmluva medzi obchodnou spoločnosťou MH Invest s.r.o, ako zodpovednou právnickou osobou za Slovenskú republiku, a medzi spoločnosťou Landererova 12, s.r.o., bola podpísaná dňa 24. marca 2021.

Následne po uzatvorení zmluvy o nájme, je nevyhnutným predpokladom pre poskytnutie priestorov na Landererovej 12 pre ELA, uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi ELA ako podnájomníkom so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. ako nájomcom. Z tohto dôvodu je obsahom predkladaného návrhu uznesenia vlády SR schválenie znenia podnájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o. a ELA, ktorej predmetom bude podnájom nebytových priestorov, v ktorých bude zriadené sídlo ELA, v znení priloženom k tomuto uzneseniu.

Súčasťou uznesenia je taktiež zabezpečenie prevodu práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou Landererova 12, s.r.o., so sídlom Dvořákovo námestie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 47 599 219 a spoločnosťou MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 zo dňa 24. marca 2021 a Zmluvy o podnájme medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a Európskym orgánom práce na spoločnosť Technická inšpekcia, a.s., so sídlom Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004.

Predkladaný materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy. Finančné náklady, ktoré sú spojené s bezplatným poskytnutím podnájmu pre ELA, boli vyčíslené v uznesení vlády SR č. 131 z 12. marca 2021, ktorým došlo k schváleniu znenia nájomnej zmluvy medzi MH Invest, s.r.o., a medzi spoločnosťou Landererova 12, s.r.o. Predkladaný materiál nemá vplyv na podnikateľské prostredie, sociálny vplyv, vplyv na životné prostredie, vplyv na informatizáciu, na služby verejnej správy pre občana, na procesy služieb verejnej správy ani na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Vzhľadom na charakter materiálu, tento nebol predmetom medzirezortného pripomienkového konania.